

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 186/28.04.2023 privind aprobarea
Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Blocului de locuințe – J3, scara B,
str. Bulevardul Independenței, nr. 9 din Municipiul Târgoviște,
județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, ____, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 96630/09.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 96616/09.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
 - Prevederile Ordinului nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării;
 - Devizul general al investiției actualizat în urma finalizării proiectului și a modificării cotei de TVA;
 - Prevederile H.C.L. nr. 186/28.04.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – J3, scara B, str. Bulevardul Independenței, nr. 9 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificat prin H.C.L. nr. 20/30.01.2024 și H.C.L. nr. 247/29.07.2024;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se modifică indicatorii economici aprobați în articolul 2 al H.C.L. nr. 186/28.04.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – J3, scara B, Bulevardul Independenței, nr. 9 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

Indicatori economici, conform Devizului General

Valoare totală a lucrărilor de intervenție:

- 3.146.010,01 lei (inclusiv TVA) din care cheltuieli eligibile 3.144.420,01 lei și cheltuieli neeligibile în valoare de 1.590,00 lei
- 2.636.255,61 lei (exclusiv TVA) din care cheltuieli eligibile 2.634.855,61 lei și cheltuieli neeligibile în valoare de 1.400,00 lei

Valoare construcții-montaj (C+M):

- 2.831.612,70 lei (inclusiv TVA)
- 2.374.649,29 lei (exclusiv TVA).

Art. 2 Orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 9 octombrie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Proiectul „*Renovarea energetica a Blocului de locuinte – J3, Sc. B, str. Bulevardul Independentei, nr. 9 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*” este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Finanțarea obiectivului de investitii “*Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – J2, J3 sc. A, J3 sc. B, J4 sc. A, J4 sc. B, J5 sc. A, B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*” vine în întâmpinarea îmbunătățirii fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finanțare nr. 15718 / 07.02.2023, înregistrat cu nr. 7606/02.03.2023 pentru Cererea de finanțare nr. C5-A3.1-2149 în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare cu privire la creșterea cotei standard de TVA de la 19 % la procentul de 21 %, a Notificării transmise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, este necesar să procedam la actualizarea Devizului general aferent obiectivului de Investiții.

Având în vedere că executantul lucrărilor a anunțat finalizarea lucrărilor, vă propunem spre aprobare actualizarea Devizului generale cu valorile real decontate conform contractelor încheiate și finalizate.

Astfel, prin prezentul referat se propune modificarea H.C.L. nr. 186 din 28.04.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „*Renovarea energetica a Blocului de locuinte – J3, Sc. B, str. Bulevardul Independentei, nr. 9 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*”.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STĂNESCU

Responsabil tehnic,
Ing. Cerasela PARASCHIVESCU

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL 186 din 28.04.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – J3, Scara B, str. Bulevardul Independentei, nr. 9 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul ***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – J3, scara B, str. Bulevardul Independentei, nr. 9 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*** este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Finanțarea obiectivului de investitii ***“Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – J2, J3 sc. A, J3 sc. B, J4 sc. A, J4 sc. B, J5 sc. A, B-dul Independentei din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*** vine în întâmpinarea îmbunătățirii fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finanțare nr. 15718 / 07.02.2023, înregistrat cu nr. 7606/02.03.2023 pentru Cererea de finanțare nr. C5-A3.1-2149 în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

În conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare cu privire la creșterea cotei standard de TVA de la 19 % la procentul de 21 %, a Notificării transmise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, este necesar să procedăm la actualizarea Devizului general aferent obiectivului de Investiții.

Având în vedere că executantul lucrărilor a anunțat finalizarea lucrărilor, vă propunem spre aprobare actualizarea Devizului generale cu valorile real decontate conform contractelor încheiate și finalizate.

Conform HCL nr. 186 din 28.04.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico economici și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții.

În urma derulării contractelor s-au realizat transferuri de la linia 5.3. Diverse și neprevăzute la linia 3.4.2. Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, 4.1 Construcții și instalații, 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, precum și transferuri la liniile din deviz 3.8.1.1., 3.8.2.2, 4.1.2, 4.2.2, 4.3.2., 5.1.1., 5.4.2. pentru asigurarea diferenței de cota TVA de 2%, transferuri necesare finalizării lucrărilor.

În timpul realizării decontărilor au fost considerate neeligibile cheltuielile cu managementul de proiect în depunerea cererii de finanțare și cheltuielile cu avizul de la Direcția de Sănătate publică, a căror valoare este de 1.400 lei fără TVA.

După finalizarea acestor modificări și eliminarea valorii de la linia 5.3 Diverse și neprevăzute rămasă neutilizată, valoarea totală a proiectului s-a diminuat 139.969,59 lei cu TVA inclus.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare

- Devizul general al investiției, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizat în urma finalizării proiectului;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*);

6. Baza legală a proiectului de hotarare

- ❖ Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- ❖ Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- ❖ Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- ❖ Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

- ❖ Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- ❖ Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- ❖ Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*);
- ❖ ORDIN nr. 2.612/4 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planul național de redresare și reziliență - componenta 5 – Valul Renovării.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Față de cele menționate anterior, propunem modificarea H.C.L. nr. 186 din 28.04.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “**Renovarea energetică a Blocului de locuințe – J3, Scara B, str. Bulevardul Independenței, nr. 9 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița**”, după cum urmează:

Se modifică Art. 2, paragraful „**Indicatori economici**”, conform Deviz General

Valoare totală a lucrărilor de intervenție:

- 3.146.010,01 lei (inclusiv TVA) din care cheltuieli eligibile 3.144.420,01 lei și cheltuieli neeligibile în valoare de 1.590,00 lei
- 2.636.255,61 lei (exclusiv TVA) din care cheltuieli eligibile 2.634.855,61 lei și cheltuieli neeligibile în valoare de 1.400,00 lei

Valoare construcții-montaj (C+M):

- 2.831.612,70 lei (inclusiv TVA)
- 2.374.649,29 lei (exclusiv TVA)”

8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre.

Sustenabilitatea realizării investiției rezultă din:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii, în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile rezidențiale;
- Îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcției existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.
- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor;

- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- Scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și o reducere a consumului de energie.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

• PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

- Buget Local.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Ec. Anca Elena CRISTEA

SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC SI
AUTORITATE TUTELARA
jr. Adrian MOCANU/ jr.Elena MUDAVA

RESPONSABIL TEHNIC,
Ing. Cerasela PARASCHIVESCU